

Barème des honoraires de locations

Gwénola JEHANNO IMMOBILIER

A la charge du BAILLEUR

<u>Prestations</u>	<u>Tarifs</u>
<ul style="list-style-type: none"> • Recherche du locataire : <ul style="list-style-type: none"> ○ Publicités (écran led et affichage vitrine agence, site internet, presse, panneaux), ○ Prise de rendez-vous et visites du bien à louer, ○ Sélection rigoureuse des futurs locataires, constitution et transmission du dossier des candidats, ○ Vérification de leur solvabilité, acceptation du dossier, ○ Rédaction et signature du bail de location 	8,00€ / m ²
<ul style="list-style-type: none"> • Etat des lieux et mise en place du locataire <ul style="list-style-type: none"> ○ Réalisation de l'état des lieux détaillé d'entrée ○ Vérification de l'assurance habitation et remise des clés 	3,00€ / m ²

A la charge du LOCATAIRE

<u>Prestations</u>	<u>Tarifs</u>
<ul style="list-style-type: none"> • Visites, constitution du dossier, rédaction et signature du bail 	8,00€ / m ²
<ul style="list-style-type: none"> • Réalisation de l'état des lieux 	3,00€ / m ²

Forfaits spéciaux de frais de rédaction

<u>Prestations</u>	<u>Tarifs</u>
<ul style="list-style-type: none"> • Rédaction du bail (50% à la charge du locataire / 50% à la charge du propriétaire) 	600,00€
<ul style="list-style-type: none"> • Pour un renouvellement ou avenant au bail à la charge du demandeur 	200,00€