



## BAREME D'HONORAIRES DE NEGOCIATION

### VENTE

#### IMMOBILIER D'HABITATION

Appartements, maisons, immeubles, terrains, garages et parkings

| Prix de vente :                   | Honoraires TTC en % du prix de vente |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Honoraires minimum de transaction | Forfait de 1 500 €                   |
| De 15 001 € à 49 000 €            | 10%                                  |
| De 49 001 € à 69 000 €            | 9%                                   |
| De 69 001 € à 119 000 €           | 8%                                   |
| De 119 001 € à 149 000 €          | 7%                                   |
| De 149 001 € à 300 000 €          | 5,50%                                |
| Plus de 300 001 €                 | 5%                                   |

#### IMMOBILIER COMMERCIAL

Murs commerciaux, local professionnel et fonds de commerces

| Prix de vente :          | Honoraires TTC en % du prix de vente |
|--------------------------|--------------------------------------|
| De 0 € à 50 000 €        | Forfait de 5000 €                    |
| De 50 001 € à 100 000 €  | 10%                                  |
| De 100 001 € à 200 000 € | 9%                                   |
| De 200 001 € à 300 000 € | 8%                                   |
| Plus de 300 001 €        | 7%                                   |

Conformément à l'article 94 du décret n° 73-648 du 20 juillet 1972 fixant les conditions d'application de la loi n°70-9 du 20 juillet 1970 :

La SARL JEHANNO IMMOBILIER ne doit recevoir, ni détenir d'autres fonds, effets ou valeur que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

**Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur.**

SARL au Capital social de 10 000 €

Carte Professionnelle n° CPI 5605 2016 000 006 741 délivrée le 21/11/2024

Activités : Transactions sur immeubles et fonds de commerce - Gestion immobilière

Garant : GAN, 1 Rue Richemont, 56190 MUZILLAC



## BAREME D'HONORAIRES DE NEGOCIATION

### LOCATION - locaux d'habitation

#### PRESTATIONS

#### TARIFS TTC

##### A LA CHARGE DU BAILLEUR

##### Recherche du locataire :

- Publicités (écran led et affichage vitrine agence, site internet, presse, panneaux),
- Prise de rendez-vous et visites du bien à louer,
- Sélection rigoureuse des futurs locataires 8 € / M2
- constitution et transmission du dossier des candidats,
- Vérification de leur solvabilité, acceptation du dossier,
- Rédaction et signature du bail de location.

##### Etat des lieux et mise place du locataire

- Réalisation de l'état des lieux détaillé d'entrée
- Vérification de l'assurance habitation et remise des clés 3 € / M2

##### A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Visites, constitution du dossier, rédaction et signature du bail 8 € / M2

Réalisation de l'état des lieux 3 € / M2

##### FORAITS SPECIAUX DE FRAIS DE REDACTION

Rédaction du bail (50% à la charge du propriétaire / 50% à la charge du locataire) 600 €

Pour un renouvellement ou avenant au bail (à la charge du demandeur) 200 €

### LOCATION - locaux commerciaux et professionnels

##### A LA CHARGE DU LOCATAIRE

Entremise / négociation - Rédaction du bail 10% du loyer annuel

Réalisation de l'état des lieux 3 € / M2