



LES VILLAS
Gwel Mor



CAP SUR L'EXCEPTION

cap sur l'exception

SUBLIME

morbihan

Classé parmi les plus belles baies au monde, le Golfe du Morbihan distille l'âme bretonne avec générosité, des alignements de Carnac à la constellation des îles et îlots de l'archipel.

Portée par une programmation culturelle foisonnante, entre festivals, expositions et salons, la région deviendra paradis pour les adeptes d'activités au grand air. Voile, randonnées, golf ou surf... laissez libre cours à toutes les passions qui vous animent.



Savourez le privilège de vous détendre dans des écrins de nature remarquablement préservés, entre réserves naturelles classées et escapades insulaires à portée de ferry. Depuis le port de Lomener, prenez le large vers l'île de Groix. Vous y attendent sa plage convexe unique en son genre, ses cafés et restaurants typiques, sans oublier ses sentiers pleins de charme où le vélo est roi.

Et pour accompagner cette qualité de vie sans pareil, que diriez-vous d'y ajouter un atout souvent méconnu ?

La douceur de son climat pourrait bien vous surprendre, elle qui contraste avec les éléments : vent, lumière, terre, eaux, qui depuis toujours nourrissent l'imaginaire des peintres et photographes amoureux de la région.



GUIDEL-PLAGES,

une ode à la douceur de vivre

À l'embouchure de la Laïta, Guidel-Plages tient tête à l'Atlantique, dévoilant de longues plages de sable fin, un héritage historique remarquable et un art de vivre empreint de sérénité.

Ici, les plaisirs des activités nautiques se conjuguent à la vitalité de Guidel-bourg, l'autre visage de la commune. Équipements sportifs, marché, écoles... tout concourt à l'épanouissement des familles. Résider à Guidel-Plages, c'est sans nul doute embrasser un équilibre de vie privilégié aux portes de Lorient.



-  Résidence Gwel Mor
-  Carrefour Express et boulangerie à 6 min à pied
-  Ligne de bus 10 à 3 min à pied
-  Les Dunes de la Laïta et le Tennis Club à 4 min en voiture
-  Guidel Bourg, ses écoles, cafés, boutiques, salle de spectacle... à 5 min en voiture



12 000
habitants



À 15 MIN
de Lorient



À 300M
du port



À 150M
des plages



À 13 MIN
du golf de Ploemeur

“

Sous la fine lumière de cette Bretagne déjà méridionale,
c'est un décor d'un charme inoubliable.

Claude Devenn

9 VILLAS DE HAUT STANDING

UNE PALETTE DE BLEUS POUR HORIZON

« Gwel Mor », littéralement « vue mer » : un nom évocateur déjà riche d'une promesse de rareté. Parée de teintes et de lignes contemporaines assumées, l'architecture réussit la prouesse de briller tout en s'effaçant au profit de vues idylliques sur l'océan ou l'estran de la Laïta depuis chaque villa. La toiture végétalisée, les deux niveaux ainsi que les espaces extérieurs plein sud composent un tableau harmonieux révélant toute l'exigence de la conception.

“

L'architecture doit être une expérience,
pas seulement une image.

Peter Zumthor



UN EMPLACEMENT ULTRA PRIVILÉGIÉ

À seulement 150 mètres du front de mer et 5 minutes à pied du port, Gwel Mor vous réserve le luxe d'un quotidien fluide, bercé par l'air marin. Si dans votre villa le désir d'intimité est respecté, le dynamisme de la station balnéaire s'offre à vous dès le seuil franchi.

L'ESPACE POUR SIGNATURE

Surfaces de 220 à 270 m²

Pensée pour mettre en scène la vue mer, la villa vous charmera par la générosité de ses volumes. La pièce de vie inondée de lumière, s'étire sur près de 90 m² avant de s'ouvrir sur une double terrasse extérieure carrelée, véritable proue où se délecter du panorama. Cuisine, buanderie, suite parentale... Chaque pièce célèbre l'accord parfait entre confort, matériaux nobles et esprit contemporain.

Descendez l'élégant escalier métallique jusqu'au rez-de-jardin et découvrez trois suites disposant de leur propre salle de bains, mais aussi un bureau et un espace bien-être modulable au gré de vos envies : salon de lecture, jacuzzi, salle de sport... Dehors, un écrin de verdure, orienté Sud et préservé des regards, vous invite à savourer des moments de détente et de convivialité.

“

L'espace est le souffle de l'art

Franck Lloyd Wright

LE CONFORT EN LIGNE DE MIRE



- Maison domotisée
- Alarme anti-intrusion photo-électronique
- Mobilier et appareils sanitaires haut de gamme dans les salles de bains (Villeroy & Boch, Sanijura)
- Chauffage pompe à chaleur air/eau
- Planchers de verre dans les séjours
- Double garage avec porte sectionnelle motorisée
- Nombreux espaces de rangements (buanderies aménagées)
- Double terrasse carrelée
- Toitures végétalisées



Depuis plus de 30 ans, le groupe Gwénola Jehanno Immobilier & Promotion met son expertise au service de ses clients dans le sud de la Bretagne.

Notre approche de la promotion immobilière repose sur une même exigence : concevoir des programmes de qualité, pensés pour durer et offrir un haut niveau de service à nos clients. C'est pourquoi nous accordons une attention particulière à chaque étape de nos réalisations, de leur conception à leur livraison, en nous entourant d'entreprises et d'artisans régionaux reconnus pour leur savoir-faire, leur fiabilité et leur engagement.

Parce que la confiance se construit dans le temps, nous avons à cœur d'accompagner chacun de nos clients avec proximité, transparence et professionnalisme.



02 97 01 20 30
jehanno-immobilier.com
gwelmor.fr/visite-en-images/

